网站建设维护及服务器租用协议

甲 方 ：

乙 方： 第一条 项目与定义

网站建设是指乙方负责按甲方要求搭建网站，符合甲方要求后交付使用。

网站维护是指乙方负责网站的日常维护，以及按甲方要求进行适时更新。

服务器租用是指甲方租用属于乙方所有的服务器，乙方负责该服务器的硬件基本配置和软件安装和服务器硬件故障的排除，甲方按照本协议的约定购买相关软件使用权。除非明确注明，本协议所涉及的服务器租用以下统称“服务器”。

本协议中“双方”仅指本协议的缔约方，即上述甲方和乙方。

第二条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

甲方利用服务器进行以www为主的信息服务，同时可以配置和使用Email、FTP、Telnet等Internet功能和数据库，可以安装甲方需要的软件。

甲方对使用服务器所引起的任何经济、政治、法律等责任负完全责任。甲方同意，如发生上述事件，与乙方没有任何关系，乙方也不应对此或对第三方承担任何责任或者义务。

甲方应按时向乙方交纳本协议约定的费用。

2、乙方的权利和义务

乙方负责为甲方网站使用提供全面的技术支持，按照本合同规定为甲方提供网站维护、更新服务，提供服务器并接入Internet，并承担域名注册、网站各项备案等相应责任，协助甲方进行设备、软件等的相关调测，确保网站的网络安全。

乙方应做好网站相关数据备份工作，并根据甲方需要随时提供网站相关数据。如网站出现故障，甲方提出后，乙方应在24小时内响应，并提供解决方案，及时恢复正常。

第三条 费用及支付方法

1、网站建设费用为一次性费用，共计7000.00元整，网站交付使用后由甲方一次性支付给乙方。

2、网站维护为双方合同期间乙方的义务，甲方不再单独支付费用。

3、服务器租用（含域名租用）费用为3100.00元/年。租用时间为2016年7月1日至2017年6月30日，期满如甲方需要续租，应在一个月内（2017年6月30日-7月31日）支付当年费用。

4、以上涉及的费用支付方式为现金或转帐。每次付款前乙方应提供合格等额发票，否则甲方有权拒绝付款而不承担任何责任。

第四条 协议期限

本协议有效期12个月。起止日期为2016年7月1日至2017年6月30日。

如果在协议期间或期满之后甲方需要乙方的其他服务，双方另签协议。

第五条 不可抗力

任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

第六条 保密义务

任何一方对在本协议履行过程中以任何方式获知的另一方商业秘密或其他技术及经营信息均负有保密义务，不得向任何其他第三方透露或泄露，但中国现行法律、法规另有规定或经另一方书面同意的除外。

第七条 其他事项

1、本合同履行所使用的全部素材、网站形式、网站内容及其他全部成果及中间成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得将上述内容用于与本合同履行无关的任何用途，更不得以此盈利。

2、本协议一式两份，由双方代表人签字生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜，由双方协商解决。如在履行本协议过程中发生争议纠纷，双方应友好协商解决，协商不成，双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。甲方: 乙方: 代表： 代表：签约时间： 签约时间：